



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2026 г.

№ 208

с. Чалтырь

**Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Мясниковский район»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 №290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мясниковский район», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района от 28.06.2023 №644 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мясниковский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясликовскогo района Хатламджиян В.Х.

Глава Администрации
Мясликовскогo района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 18.02.2026 № 208

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мясниковский район»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мясниковский район» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мясниковский район», – Администрацией Мясниковского района.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Мясниковский район», размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Мясниковский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Мясниковский район», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян